

## AVIS DE PROJET DE FUSION

**SOCIETE ABSORBANTE : SARL FB & MB**, SARL au capital de 30 000 €, dont le siège social est au 4 rue des Coches à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78100), Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 519 289 763,

**SOCIETE ABSORBEE : IMMO SEBA**, SARL au capital de 7 622,45 €, dont le siège social est au 1 avenue du Maréchal Foch à HOUILLES (78800), Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 329 341 499,

1 – Evaluation de l'actif et du passif de la Société IMMO SEBA dont la transmission à la Société Absorbante est prévue :

Actif : 604 725€ / Passif : 328 763 €

2 – Rapport d'échange des droits sociaux : Pas de rapport d'échange de droits sociaux. La Société CITYA IMMOBILIER (RCS 380 435 248) détient en permanence la totalité des parts sociales représentant la totalité du capital de la Société Absorbante et de la Société Absorbée.

3 – Montant prévu de la prime de fusion : 275 962 €

4 – Date du projet de fusion : 18/09/2025

5 – Date et lieu du dépôt du projet au RCS au titre de chaque société participante : Pour la Société SARL FB & MB (Société Absorbante) le projet du traité de fusion a été déposé le 25/09/2025 au Greffe du Tribunal de Commerce de VERSAILLES et pour la Société IMMO SEBA (Société Absorbée), le projet de traité de fusion a été déposé le 25/09/2025 au Greffe du Tribunal de Commerce de VERSAILLES.